



Straßenperspektive – Stiege 1

Stand: 12.10.2021



Beispiel Innenraum Wohnung



Beispiel Innenraum Dachwohnung



Beispiel Innenraum Dachwohnung



Beispiel Bad

Zäune

Abgrenzung Gehsteig – Vorgarten
Stabgitterzaun (anthrazit)
oder gleichwertig



Wege

Betonsteinpflaster
oder gleichwertig



Kinderspielplatz

mit Sandkiste, Wippe und Sitzbank
Rindenmulch, Abgrenzung



Brieffachanlage

Renz oder gleichwertig



Brieffachanlage / Paketboxen

Renz oder gleichwertig



Fußabstreifer Außen

Fußabstreifgitter – 30x10 mm



Beleuchtung Außenanlage

Pollerleuchte: elux NATUM LED
LED 13W 4000K



Außensprechstelle

Leitprodukt: 2N IP Verso
oder gleichwertig



Innovativer Service

Elektronisches Zutrittssystem

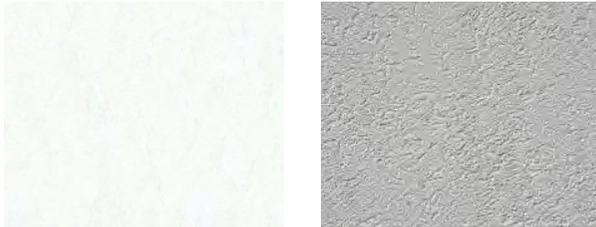


Fassade

Wärmedämmverbundsystem

Fassade Obergeschosse: Putz – Korngröße 1,5 mm,
verkehrsweiß RAL 9016

Fassade Sockelgeschosse (EG-1.OG): Putz grau
Struktur z.B.: Reibputz 3mm,
Nutprofil Putz – nur horizontal



Sockelzone im Eingangsbereich – Stiege 1:

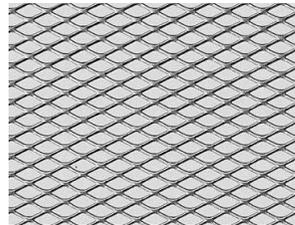
Kratzbeton oder sandgestraht – grau

Balkon-, Terrassengeländer

Rahmen: Stahlprofile aller Art, Füllung: Streckmetall
Farbe: anthrazit

Trennwände

Rahmen: Stahlprofile aller Art
Füllung: zweilagig Streckmetall – blickdicht
Farbe: anthrazit



Dachdeckung

Faserzementplatten oder gleichwertig
Farbe – grau



Dachrinnen
Prefa Standard
Farbe grau

Regenabfallrohre in Fassadenfarbe
weiß / grau



Dachflächen- und Kniestockfenster

Leitprodukt: Roto oder gleichwertig
Klappschwing-Fenster
Kunststoff-Alu

Oberfläche innen: weiß
Deckschale außen: grau



Sonnenschutz

Dachfenster
Außenrollläden



Fenster, Terrassentüren

Kunststofffenster
mit Aluminium Deckschale
3-fach Verglasung

Farbe innen: verkehrsweiß RAL 9016
Farbe außen: anthrazit RAL 7016



Sonnenschutz

Fenster, Terrassentüren
Außenraffstore elektrisch, Alu

Farbe: anthrazit RAL 7016



Ergeschoßwohnungen
Außenrollläden

Farbe: anthrazit RAL 7016



Fensterbänke

Sohlbank außen
Aluminium

Farbe: anthrazit RAL 7016



Fensterbank innen

Leitprodukt: Helopal Puritamo
oder gleichwertig
Farbe: verkehrsweiß RAL 9016



Fensterbeschläge

Leitprodukt: Glutz 5071/5616 CF – Memphis
oder gleichwertig
Edelstahl matt



Hauseingangstür

Aluminium Rahmenprofil verglast
Leitprodukt: Schüco ADS 75
oder gleichwertig
Oberfläche: anthrazit RAL 7016



Beschläge

Sichtbeschlag Drücker / Hebel
Leitprodukt: Glutz 5066 – Savannah
oder gleichwertig
Edelstahl matt

Falls erforderlich Rohrrahmen Türdrücker
Leitprodukt: Glutz 50661 – Savannah
oder gleichwertig
Edelstahl matt



Griffstange Stoßgriffe
Leitprodukt: Glutz 5765
oder gleichwertig
Edelstahl matt
nur außen



Garagentor

Rollgittertor
Farbe: Alu-Natur



Wände Garage
offene Bohrpfehlwand



Böden

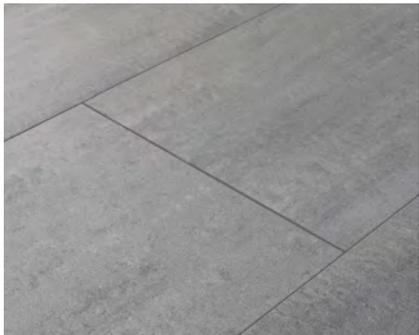
UG – Garage – Bodenbeschichtung
Farbe: RAL 1014 – Elfenbein



Einlagerung / E-Technikraum / KIWA-AR /
Fahrrad-AR / Müllraum:
Estrich mit Rollversiegelung und 10cm
Hochzug

Stiegenhaus / Gänge / Stiegen

Feinsteinzeugfliesen
RAK – Ceramics 30/60 – grau
oder gleichwertig



Wohnungstüren

Türblatt – Farbe: verkehrsweiß RAL 9016
Zarge gangseitig – Farbe: anthrazit RAL 7016
Zarge: Domoform Profil 180D



Namensschild mit Spion
Edelstahl matt



Stiegenhaus

Geländer – Konstruktion mit Streckmetallfüllung
oder gleichwertig
Farbe – anthrazit, RAL 7016



Beleuchtung Stiegenhaus/Gang

Produktvorschlag: e2 Sensor
Designleuchte SQUARE LED
oder gleichwertig



Schutzmatte Hauseingangstür
Leitprodukt: Scheybal



Wände Sanitärbereiche

Feinsteinzeug – Format 30/60
Fabrikat: Margres, Serie Snow
Edge Farbe: beige oder
gleichwertig



Parkettböden

Eiche 2-schicht-Parkett, für FBH geeignet

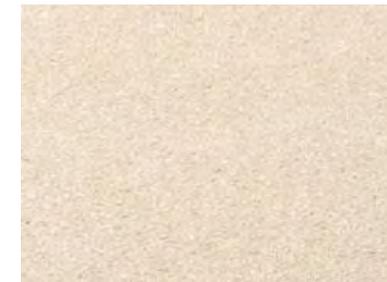
Leitprodukt: Bauwerk Monopark, Eiche Verlegeart –
Riemenverband, vollflächig verklebt oder
gleichwertig



Terrassen / Balkone / Dachterrassen

Betonplatten / Steinplatten

Format 60 x 40 x 3,9 cm
Fabrikat: Leier – Palais, Farbe: Schönbrunn
oder gleichwertig



Wohnungseingangstür

Türblatt
Verkehrsweiß RAL 9016

Stahlzarge – Wohnungsseitig
Farbe: Verkehrsweiß RAL 9016
Zarge: Domoferm Profil 180D



Sichtbeschläge

FSB 73 7382
Edelstahl matt



Innentüren - Wohnungen

Röhrenspanntüre
Farbe: Verkehrsweiß RAL 9016

Sichtbeschläge
FSB 1076 – Edelstahl matt
oder gleichwertig



Innentüren - Allgemeinbereiche

Stahltüre
Farbe: Verkehrsweiß RAL 9016

Sichtbeschläge
FSB 10 1016 – Edelstahl matt
oder gleichwertig



Wand-WC 'rimless/compact', Tiefspüler,
ohne Spülrand

Fabrikat: Laufen
Serie: PRO, Art.Nr.: 820965 weiß



Betätigungsplatte

Fabrikat: Tece
Serie: Loop, Art.Nr.: 9240600 weiß



Doppelwaschtisch
1200 x 465 x 95 mm

Fabrikat: Laufen
Serie: PRO S, Art.Nr.: 814966
oder gleichwertig



WC-Sitz mit Deckel, abnehmbar,

Fabrikat: Laufen
Serie: PRO, Art.Nr.: 9295.1 weiß



Waschtischarmatur – Einhebelmischer

Fabrikat: Kludi
Serie: Bozz, Art.Nr.: 38291



Waschtisch
550 x 465 x 95 mm

Fabrikat: Laufen
Serie: PRO S, Art.Nr.: 816962
oder gleichwertig



Handwaschbecken
480 x 280 x 85 mm

Fabrikat: Laufen
Serie: PRO S, Art.Nr.: 815954=r /
815955=l
oder gleichwertig



Badewanne Kunststoff, weiß
180 x 80

Fabrikat: Alva Aqua (Prisma)
Serie: Venus Duo



Wannenarmatur – Einhebelmischer

Fabrikat: Kludi
Serie: Bozz, Art.Nr.: 38691



Brausestangenset – 3S

Fabrikat: Kludi
Serie: Logo, Art.Nr.: 68096
oder gleichwertig



Duschrinne

Fabrikat: Hutterer & Lechner
Serie: HL 53K, oder
gleichwertig



Duschsystem

Fabrikat: Kludi
Serie: Logo, Art.Nr.: 68095
oder gleichwertig



Wannenfüll-, Ab- und Überlaufgarnitur

Fabrikat: Kludi
Serie: Rotexa Multi, Art.Nr.: 718260



Badheizkörper

Fabrikat: Alva Aqua
Serie: Una Elektro
175 x 60 cm, 1000 Watt



Waschgeräte - UP Siphon

Fabrikat: Hutter & Lechner
Art.Nr.: HL 406 B



UP - Lüfter für WC und Badezimmer

Fabrikat: Wernig
Serie: Silent ECO



Klimaanlagen

in den Dachwohnungen:
Stg1 – TOP 18, 19, 20, 21
Stg2 – TOP 14, 15, 16
Fabrikat: Daikin
oder gleichwertig



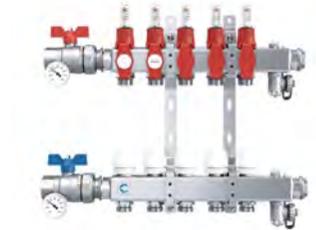
Waschtisch - Siphon

Fabrikat: Geberit
Art. Nr. 151.034



Fußbodenheizungsverteiler

Vogel & Noot
Heizkreisverteiler
Serie: FLOORTEC



Auslaufventil frostsicher

Produktvorschlag: Kemper 1/2"



Schalterprogramm

Efapel – Logus 90,
Reinweiß



Gegensprechanlage

2N Indoor compact
oder gleichwertig



Wohnungsverteiler

EATON UP-Kleinverteiler
3-reihig



Mediaverteiler

EATON UP-Mediaverteiler
3-reihig



Rauchmelder

Funk-Rauchmelder
E2- SD5



Beleuchtung

Wandleuchte außen: Wegbeleuchtung + Terrasse + Balkon
elux SON LED
direkt/indirekt strahlend 3000K



Beleuchtung

Wandeinbauleuchte außen: Wegbeleuchtung Stiege 1
elux TESIN M/L LED
7W 4000K inkl. Einbaugehäuse



Beleuchtung

Feuchtraumwannenleuchte
FR-Wannenleuchte EasyCon LED



Beleuchtung

Deckeneinbauleuchte: Bad, WC
elux UCA LED weiß
3000K nicht dimmbar



Schalter, Steckdosen

nach Wahl des Architekten



Fluchtwegsbeleuchtung

din CONCEPT2 SL3 und AP3
Fabrikat: DIN SU 6 NET E30



Bewegungsmelder

Swiss Garde 360 Premium



Präsenzmelder

Swiss Garde 360 Premium

Einlagerungsräume

Trennwandsystem Braun – Holz
oder gleichwertig

